

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке

№	Наименование	Содержание
Раздел I ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ		
1.	Основание для выполнения работ	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.08.2024 № 369 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке».
2.	Источник финансирования	Средства городского бюджета.
3.	Заказчик	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (далее - Заказчик).
4.	Исполнитель работ (далее - Исполнитель)	Организация, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
5.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 10. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 12. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; 13. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв.

		постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 15. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 16. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20». 17. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка; 18. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года; 19. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк; 20. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 №264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»; 21. Методический документ «Стандарт комплексного развития территории»; 22. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
6.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года; 2. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк; 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем трех лет со дня их выполнения. 4. Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121). 4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

7.	Границы и площадь территории проектирования	Территория разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улиц Минская и А.Г.Стаханова в городе Липецке, в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:313, площадью 4,48 га (приложение № 1 к техническому заданию).
8.	Цели проекта	Цели проекта: 1. Обеспечение устойчивого развития территории, с учетом планируемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:313 разворотного кольца - части линейного объекта «Реконструкция и строительство трамвайных путей на территории города Липецка». 2. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 3. Установление границ зон планируемого размещения объектов. 4. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
Раздел II СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		
9.	Последовательность и продолжительность работы	Начало выполнения работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке - с момента заключения муниципального контракта. Общая продолжительность выполнения работ - 90 календарных дней. I. Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий – 25 календарных дней со дня заключения муниципального контракта; 1) Сбор и актуализация Исполнителем общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки документации по планировке территории. 2) При необходимости направление Исполнителем запросов о предоставлении необходимых исходных данных в профильные подразделения администрации города Липецка и (или) в исполнительные органы государственной власти Липецкой области. 3) Выполнение инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геодезических изысканий с корректировкой топографических планов М1:500 (на жесткой основе) для подготовки документации по планировке территории. До начала выполнения документации по планировке территории предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (составляют по видам выполненных работ в соответствии с СП 47.13330.2016 в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) в границах территории ориентировочной площадью 4,48 га (приложение № 2 к техническому заданию). 4) Выполнение градостроительного анализа территории. Результаты работы: 1) Сопроводительное письмо. 2) Отчет о сборе исходных данных. 3) Комплект исходных данных. Оформляется отдельным томом, представляется в электронном виде при передаче результатов выполненных работ.

		4) Отчет о инженерно-геологических изысканиях в бумажном (2 экз.) и электронном виде. 5) Отчет о инженерно-гидрометеорологических изысканиях в бумажном (2 экз.) и электронном виде. 6) Отчет о инженерно-экологических изысканиях в бумажном (2 экз.) и электронном виде. 7) Топографическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном виде (3 экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD или аналогичные) – 2 диска. 8) Отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (векторный вид) (1 экз.); 9) Топографические планы, оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях в одном экземпляре (жесткая основа). 7) Раздел «Градостроительный анализ территории». Оформляется отдельным томом, представляется в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде в форматах PDF и DOC или других редактируемых форматах (1 экз.) при передаче результатов выполненных работ. Вид и форма предоставления отчета по I виду работ «Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий» согласовывается с заказчиком. II. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке - 15 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту I; 1) Разработка предпроектных решений (концепции развития территории). 2) Согласование предпроектного решения с Заказчиком. 3) Направление Исполнителем запросов в ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. В случае отказа РСО в предоставлении информации, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в письменной форме с приложением ответа РСО. 4) Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком. Результаты работы: 1) Сопроводительное письмо. 2) Отчет о работе. 3) Документация по планировке территории в электронном виде в одном экземпляре. Вид и форма предоставления отчета по II виду работ «Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке» согласовывается с заказчиком. III. Проверка и согласование документации по планировке территории – 50 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту II; 1) Исполнитель направляет в адрес Заказчика документацию по планировке территории с указанием муниципального контракта, на основании которого выполняются работы, для рассмотрения и согласования согласно положениям статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2) Заказчик обеспечивает проверку документации по планировке
--	--	--

		территории на соответствие требованиям технического задания, нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации и Липецкой области. В случае несоответствия документации, направляет в адрес Исполнителя перечень замечаний и предложений для устранения и учета. 3) Заказчик обеспечивает процедуру согласования документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления. 4) Доработка документации по планировке территории по результатам проверок Заказчика, исполнительных органов государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления. 5) Участие в общественных обсуждениях. После проведения процедуры согласования документации и назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель направляет необходимые материалы в уполномоченный орган для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний). 6) Доработка документации по планировке территории по итогам общественных обсуждений. 7) Предоставление откорректированной документации по планировке территории Заказчику на согласование и утверждение. Результаты работы: 1) Сопроводительное письмо с указанием внесенных изменений в документацию в рамках процедуры согласования и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений). 2) Откорректированная документация по планировке территории на бумажном носителе в трех экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре. Документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. 4) Межевые планы земельных участков. Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов, а также в процессе согласований с заинтересованными организациями, устраняются исполнителем в рамках установленных сроков.
Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)		
10.	Исходные материалы, получаемые Исполнителем самостоятельно	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. Сведения ЕГРН для территории проектирования. Исходные данные для разработки документации по планировке территории от структурных подразделений Липецкой области и ресурсоснабжающих организаций (при наличии возможности). Исходные данные, получаемые с помощью информационных ресурсов.

11.	Состав и содержание работы	1. В целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500. 1.1. Съемочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референцных станций, в системе координат и высот принятой для города Липецка. 1.2. Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 1.3. До начала проектных работ предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий: – топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD или аналогичные) – 2 диска; – отчет об инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (векторном виде) (1 экз.); – топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой, принятой для Липецкой области, на бумажных носителях (жесткая основа). 1.4. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях должен учитывать требования нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе: - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 1.5. Необходимо согласование полноты плана подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на топографический план, с эксплуатирующими организациями. 1.6. Отчеты об инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканиях должны учитывать требования нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации. 2. В целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить анализ: - материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ; - градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства; – решений по развитию территории проектирования, исходных данных; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-
-----	----------------------------	---

	технических документов, природных особенностей территории); – материалов о современном использовании территории; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; – данных по улично-дорожным и транспортным связям. 2.1. Оформить отдельным томом «Градостроительный анализ территории», который включает в себя: 2.1.1. Пояснительная записка: - Сведения об объектах недвижимости на основании Единого государственного реестра недвижимости; - Сведения об объектах капитального строительства (вид объекта, общая площадь, площадь жилых помещений, год постройки, техническое состояние (аварийный, ветхий и т.к.), дата признания аварийности (при наличии); - Сведения из Генерального плана; - Сведения из Правил землепользования и застройки; - Сведения об объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в границах территории (в радиусе доступности); - Сведения об аварийно-спасательных формированиях в границах территории (в радиусе доступности); - Сведения о зонах с особыми условиями использования территории с указанием ограничений; - Общие выводы и рекомендации с указанием обеспеченности участка необходимой инфраструктурой, выявленных ограничений, мероприятий по устранению выявленных ограничений, подготовки необходимых документов (внесения изменений в документы). 2.1.2. Графическая часть: - Фрагмент публичной кадастровой карты территории с указанием сведений об объектах недвижимости на основании Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый номер, статус, форма собственности с указанием собственника (-ов), вид разрешенного использования); - Фрагмент публичной кадастровой карты территории с указанием зон с особыми условиями пользования территории (кадастровый номер, вид, наименование); - Фрагмент карты градостроительного зонирования согласно Правилам землепользования и застройки; - Фрагмент карты развития транспортной инфраструктуры согласно Генеральному плану, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры; - Фрагмент карты функционального зонирования согласно Генеральному плану; - Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории согласно Генеральному плану; - Схема композиционного анализа пространственно-планировочной структуры; - Схема доступности объектов бытового и социального обслуживания с указанием радиуса доступности; - Схема доступности объектов образования с указанием мощности объектов и радиусом доступности; - Схема доступности спортивных объектов с указанием радиуса доступности; - Схема удаленности аварийно-спасательных формирований (больницы, отделения полиции, пожарные части и т.д.) с указанием расстояния и времени доступности; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории
--	---

	с указанием следующих зон (при необходимости): 1) зоны охраны объектов культурного наследия; 2) защитная зона объекта культурного наследия; 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); 4) охранный зона железных дорог; 5) придорожные полосы автомобильных дорог; 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); 7) охранный зона линий и сооружений связи; 8) приаэродромная территория; 9) зона охраняемого объекта; 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы); 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; 13) водоохранная зона; 14) прибрежная защитная полоса; 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов; 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; 17) зоны затопления и подтопления; 18) санитарно-защитная зона; 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства; 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; 21) зона наблюдения; 22) зона безопасности с особым правовым режимом; 23) рыбохозяйственная заповедная зона; 24) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); 25) охранный зона гидроэнергетического объекта; 26) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена; 27) охранный зона тепловых сетей. 3. Подготовка и согласование с Заказчиком предпроектных решений (концепции развития территории). . Документацией по планировке территории предусмотреть: - параметры планируемой застройки; – учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, региональными нормативами градостроительного проектирования и программами комплексного развития социальной инфраструктуры;
--	--

	– обеспечение территории инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; – развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры; – высокую степень благоустройства территории; – обеспечение озеленения разрабатываемых участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки; – мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; – решения по мусороудалению с территории; – создание системы оповещения и информирования жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения. 4.1. Техничко-экономические показатели развития территории уточняются при проектировании в соответствии с действующими требованиями законодательства. 4.2. Кадастровые работы в отношении земельных участков: - межевание земельных участков и их частей выполнить в соответствии с утвержденным проектом межевания; - подготовка межевых планов земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ. 4.3. Требования к составу и содержанию кадастровой документации: - состав и количество необходимых межевых планов (в т.ч. в связи с устранением кадастровых ошибок) в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности; - при межевании определение координат характерных точек земельных участков производится геодезическим и (или) аналитическими методами; - для создания надежной геодезической основы межевания земель заложение опорных межевых знаков (ОМЗ) попарно с условием взаимной видимости между пунктами на расстоянии не более 5 километров между парами, в местах, обеспечивающих их долговременную сохранность; определение координат ОМЗ проложением теодолитных ходов или GPS – методами от пунктов ГГС, обеспечивающими точность построения опорных межевых сетей класса ОМС 1 в городах (средняя квадратическая ошибка взаимного положения смежных пунктов 0,05 м) - при определении координат использовать системы координат, принятые для ведения государственного кадастра недвижимости; - на основе сведений ГКН и утвержденного проекта межевания оформить межевые планы земельных участков (в т.ч. в связи с устранением кадастровых ошибок) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов; - при составлении межевых планов в связи с устранением кадастровых ошибок проведение необходимых согласований с заинтересованными лицами.
--	---

		3.2. Требования к заявлениям о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, учете изменений земельных участков: - состав и количество необходимых заявлений в орган государственного кадастрового учета в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности, - обеспечить внесение сведений, содержащихся в межевых планах в ЕГРН.
12.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ. 2. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 3. Состав проекта планировки территории: Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и включает в себя: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию». Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. 4. Текстовая часть «Пояснительная записка» основной части проекта планировки территории включает в себя: 1) Раздел I. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Должен содержать следующее: • Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; • Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры. В данном подразделе обязательно указываются на каждый образуемый элемент планировочной структуры (квартал) следующие сведения: площадь территории, площадь застройки, общая площадь объектов капитального строительства, коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки; • Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения включает в себя: ➤ Глава 1. Объекты жилого назначения; ➤ Глава 2. Объекты производственного назначения; ➤ Глава 3. Объекты общественно-делового назначения; ➤ Глава 4. Объекты иного назначения; ➤ Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры; ➤ Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры;

		➤ Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры состоит из: - § 1. Водоснабжение; - § 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации; - § 3. Электроснабжение; - § 4. Теплоснабжение; - § 5. Газоснабжение; - § 6. Сети связи. • Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения; • Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования; • Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий); • Подраздел V. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта. Включает ведомость координат конечных и поворотных точек; 2) Раздел II. Положение об очередности планируемого развития территории включает в себя: • Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения; • Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 5. Графическая часть основной части проекта планировки территории должна быть представлена в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях. Графическая часть включает в себя: - чертеж красных линий; - разбивочный чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 5.1. На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, с указанием характерных точек (при условии подготовки проекта планировки территории без проекта межевания
--	--	--

	территории). Перечень координат характерных точек приводится табличной форме; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.); г) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; д) экспликация объектов капитального строительства; е) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования. Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 5.2. На разбивочном чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в табличной форме; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.). Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 5.3. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.); г) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; д) отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки (с учетом проекта межевания территории). Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 6. Текстовая часть «Пояснительная записка» материалов по обоснованию проекта планировки территории включает в себя:
--	---

		1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; 2) Раздел I. «Анализ территории подготовки проекта планировки территории» состоит из: • Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Данкова; • Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории; • Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства; • Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство; • Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий; • Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией. Выполняется анализ по схемам территориального планирования, генеральному плану, правилам землепользования и застройки, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры; • Глава 7. Материалы натурного обследования территории; • Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории; 3) Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: • Глава 1. Объекты жилого назначения; • Глава 2. Объекты производственного назначения; • Глава 3. Объекты общественно-делового назначения; • Глава 4. Объекты иного назначения; • Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры; • Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры; • Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры: ➤ § 1. Водоснабжение; ➤ § 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации; ➤ § 3. Электроснабжение; ➤ § 4. Теплоснабжение; ➤ § 5. Газоснабжение; ➤ § 6. Сети связи. 4) Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 5) Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Включает в себя:
--	--	--

		• Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера; • Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера; • Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения; • Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 6) Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 7) Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории; 8) Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта. В случае внесения изменений в проект необходимо предоставлять сравнительный анализ в табличном виде по изменяемым показателям; 9) Раздел VIII. Иные сведения включают в себя: • Глава 1. Инженерная подготовка территории; • Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; 6.1. Обязательным приложением к текстовой части «Пояснительная записка» являются: 1) Приказ о разработке документации по планировке территории (при наличии); 2) Материалы и результаты инженерных изысканий; 3) Техническое задание на подготовку проекта; 4) Сведения от ресурсоснабжающих организаций; 5) Проект организации дорожного движения (при необходимости). 7. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях. 7.1. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории включает в себя следующие схемы: 1) Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3) Схема организации движения транспорта и пешеходов; 4) Схема организации улично-дорожной сети; 5) Схема границ территорий объектов культурного наследия. 6) Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
--	--	--

		7) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций; 8) Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; 10) Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети; 11) Схема размещения инженерных сетей. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 7.2. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования. г) отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки. 7.3. На схеме организации движения транспорта и пешеходов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; г) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; д) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; е) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; ж) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. 7.4. На схеме организации улично-дорожной сети отображаются:
--	--	---

		а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) категории улиц и дорог; г) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов. 7.5. На схеме границ территорий объектов культурного наследия отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; г) границы территорий выявленных объектов культурного наследия; д) зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия и иные зоны согласно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в текстовой части «Пояснительная записка». 7.6. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) границы зон с особыми условиями использования территорий: - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - установленные санитарно-защитные зоны; - нормативные санитарно-защитные зоны, с указанием о необходимости уточнения после разработки проектов санитарно-защитные зоны; - приаэродромные территории; г) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. 7.7. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта;
--	--	--

		б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). 7.8. На схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями; г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; е) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети. Масштаб профилей - М 1:100, 1:200. 7.9. На схеме размещения инженерных сетей отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) планируемые к размещению объекты капитального строительства; в) существующие, демонтируемые, планируемые инженерные сети с соответствующим обозначением; г) существующие, демонтируемые, планируемые инженерные сооружения и объекты с соответствующим обозначением. 8. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 9. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа: Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и включают в себя: - Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть.
--	--	--

		Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. 10. Текстовая часть «Пояснительная записка» основной части проекта межевания территории включает в себя: 1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; 2) Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках состоит из: • Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках: ➤ Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода; - площадь образуемого земельного участка; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; ➤ Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков с указанием площади; - номера характерных точек земельных участков; - координаты (X, Y) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; • Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Включает в себя: ➤ Общие сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования; ➤ Таблица, содержащая следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода; - площадь образуемого земельного участка; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
--	--	--

		- способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; • Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах. Включает в себя: ➤ Общие сведения о наличии публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; ➤ Общие сведения о публичных сервитутах, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: - условные номера публичных сервитутов; - назначение публичного сервитута; - площадь публичного сервитута; - координаты (X, Y) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 3) Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) содержит следующее: - целевое назначение лесов; - вид (виды) разрешенного использования лесного участка; - количественные и качественные характеристики лесного участка; - сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов; 4) Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях. Включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий; 5) Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) содержит: - ведомость координат концевых и поворотных точек; - сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ. 11. Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются: а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; в) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования. г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в
--	--	---

	отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов; е) границы и сведения сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости; ж) границы и сведения исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости; з) экспликация образуемых земельных участков; и) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта. Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 12. Текстовая часть «Пояснительная записка» материалов по обоснованию проекта межевания территории включает в себя: 1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; 2) Обоснование границ зон с особыми условиями использования; 3) Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; 4) Обоснование способа образования земельного участка; 5) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка; 6) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. 13. Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях. 14. Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории включает в себя следующие схемы: 1) Чертеж границ существующих земельных участков; 2) Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; 3) Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства; 4) Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; 5) Чертеж границ территорий объектов культурного наследия; 6) Чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000.
--	---

		15. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 16. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.11 пп. 11.1. - 11.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в уполномоченное структурное подразделение органа местного самоуправления для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. 17. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.). 18. К документации по планировке территории необходимо прикладывать материалы для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в форматах MID/MIF в составе отдельных файлов: - границы разработки территории; - красные линии; - границы территории общего пользования; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; - -границы изменяемых/образуемых земельных участков; - линии отступа от красных линий; - -границы публичных сервитутов (при наличии). 19. При предоставлении документации по планировке территории на повторное согласование Исполнитель прикладывает к откорректированной документации ведомость ответов на замечания и предложения, полученные в рамках рассмотрения и согласования данной документации. 20. Состав и количество необходимых межевых планов (в т.ч. в связи с устранением кадастровых ошибок) в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности; 21. Состав и количество необходимых заявлений в орган государственного кадастрового учета в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности.
Раздел IV ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
13.	Формат материалов для передачи Заказчику на согласование	1. Материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC или или других редактируемых форматах, таблица координат конечных и поворотных точек - в формате XLS/XLSX или в аналогичных форматах). 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы);

		- Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя графические материалы). 1.2. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в редактируемом формате. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов. Для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проект межевания территории необходимо подготавливать с использованием XML-схемы, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН».
14.	Публичные слушания (общественные обсуждения)	1. Публичные слушания (общественные обсуждения) проводит уполномоченный орган с участием представителей Исполнителя. 2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях). 3. Исполнитель обязан участвовать в публичных слушаниях (общественных обсуждениях). Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования для учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.
15.	Требования к сдаче-приемке работ	1. По результатам выполнения работ в полном объеме Исполнитель представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ; - три экземпляра материалов утвержденной документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий

		сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Если работы выполнены не полностью, Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Итоговые материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и один в электронном виде (в редактируемом формате), откорректированные с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений) передаются Заказчику для ведения ГИСОГД. 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF или других аналогичных форматах в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы). 1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC или других редактируемых форматах в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (текстовая часть); - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (текстовая часть). 1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG или других аналогичных форматах. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов. 3. Межевые планы земельных участков, подготовленные в форме электронного документа и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такие планы, а также в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера. 4. Для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проект межевания территории необходимо подготавливать с использованием XML-схемы, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной
--	--	---

		регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН».
16.	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств - 12 месяцев. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ; - подготовка статей по вопросам и проектным решениям, используемым в документации по планировке территории (при необходимости); - предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости); - устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта; - осуществление процедуры внесения сведений о земельных участках в ЕГРН, - устранение замечаний по результатам проверки межевых планов, - исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.
17.	Перечень органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации Органы местного самоуправления Правовое управление Правительства Липецкой области (при необходимости) Прокуратура Липецкой области (при необходимости)

**Схема границ подготовки документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова
в городе Липецке согласно приказу управления строительства и архитектуры
Липецкой области от 29.08.2024 № 369**



Условное обозначение



- граница разработки проекта

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улиц Минская и А.Г.Стаханова в городе Липецке¹ (далее – территория).

Местоположение: г. Липецк.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

ИНН

ОГРН.²

1.4. Источник финансирования: средства бюджетных учреждений³.

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания⁴.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):
подготовка проекта планировки и межевания⁵ территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории⁶ и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения⁷.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния,

¹ Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

² Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

³ Указывается в зависимости от вида финансирования.

⁴ Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

⁵ Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

⁶ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁷ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров⁸, установления границ земельных участков⁹;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений¹⁰;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования¹¹.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности¹².

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный

⁸ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁹ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

¹⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

¹¹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹² Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)¹³.

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории¹⁴.

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот¹⁵.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы¹⁶.

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды¹⁷.

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта¹⁸.

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации¹⁹.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения²⁰.

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности²¹.

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов²².

¹³ Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.

¹⁴ Указываются при наличии.

¹⁵ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

²⁰ Указываются в случае необходимости.

²¹ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

²² Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта).

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов²³.

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации²⁴.

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения²⁵.

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план²⁶;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016²⁷;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016²⁸;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016²⁹.

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

²³ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

²⁴ Указываются в случае необходимости.

²⁵ Указываются в случае необходимости.

²⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений.³⁰

³⁰ Указывается при необходимости.